



КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України" (АТ "Укрексімбанк") засвідчує Вам свою повагу та звертається з пропозицією щодо комплексного обслуговування у надійній фінансовій установі.

Пропонуємо до Вашого розгляду **«Кредитну програму сприяння оптимізації енергоефективності» від АТ «Укрексімбанк»**, яка направлена на здійснення фінансування ОСББ з метою оптимізації енерговитрат:

Позичальник	Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи (далі – ЖБК)
Цілі кредитування	<ul style="list-style-type: none">• Банком фінансуються витрати на товари та роботи, пов'язані з придбанням та встановленням:• обладнання та матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів (опалювальні котли, міні котельні тощо);• регуляторів для автоматичного керування температурним режимом;• вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;• проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;• вікон із двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);• обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);
Сума кредиту	Від 10 тис.грн. до 30,0 млн.грн. (включно)
Строк кредитування	При придбанні обладнання/устаткування - до 5 років; При модернізації, оздобленні приміщень - до 3 років.
Відсоткова ставка	25% річних
Комісія за управління	0,1% від суми кредиту (щомісячно)
Участь власними коштами ОСББ/ЖБК	20-30% - при купівлі обладнання/устаткування; 30-40% - при модернізації оздобленні приміщень
Забезпечення (застава)	1) Нерухомість; 2) Обладнання; 3) Транспортні засоби.

<p>Додаткові умови кредитування</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Відкриття поточного рахунку в АТ «Укресімбанк»; 2. Середній рівень збирання комунальних платежів від власників квартир у житловому комплексі за останні 12 місяців становить не менше ніж 85% затвердженого кошторису; 3. Відсутність протягом останніх 12 місяців простроченої заборгованості перед підприємствами у яких закуповуються ресурси (електроенергія, водовідведення, водопостачання та інше) та організаціями, які надають послуги щодо обслуговування житлових комплексів; 4. Відсутність арештів коштів на рахунках, обтяжень щодо активів Позичальника уповноваженими на те органами на дату прийняття рішення щодо надання кредиту та на дату оформлення кредитного договору; 5. Позичальник має можливість отримати відшкодування частини суми кредиту у розмірі до 40 відсотків суми кредиту, але не більш як 10000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором, за рахунок бюджетних коштів. (Постанова Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243) <p><u>Для ОСББ додатково:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ✓ Рішення вищого органу управління ОСББ щодо отримання кредиту прийнято не менше ніж 80% голосів членів ОСББ (у разі, якщо таке рішення вимагається відповідно до установчих документів ОСББ); ✓ Не менше ніж 90% мешканців житлового комплексу, в якому створено ОСББ, є членами ОСББ.
--	---

Дякуємо за увагу до розгляду цієї пропозиції. З додатковими питаннями умов фінансування просимо звертатись до філії АТ „Укресімбанк” за адресою: м. Черкаси, вул. Гоголя 288.

Про зручний для Вас час візиту просимо сповістити за тел. (0472) 33-95-42, (095)277-75-78, Панасенко Андрій Іванович, Сизоненко Катерина Олексіївна та Бурко Катерина Сергіївна.