



## КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

Публічне акціонерне товариство "Державний експортно-імпортний банк України" (АТ "Укрексімбанк") засвідчує Вам свою повагу та звертається з пропозицією щодо комплексного обслуговування у надійній фінансовій установі.

Пропонуємо до Вашого розгляду **«Кредитну програму сприяння оптимізації енергоефективності» від АТ «Укрексімбанк»**, яка направлена на здійснення фінансування ОСББ з метою оптимізації енерговитрат:

<b>Позичальник</b>	<b>Об'єднання співвласників багатоквартирних будинків (далі – ОСББ) та житлово-будівельні кооперативи (далі – ЖБК)</b>
<b>Цілі кредитування</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Банком фінансуються витрати на товари та роботи, пов'язані з придбанням та встановленням:</li><li>• обладнання та матеріалів для облаштування індивідуальних теплових пунктів (опалювальні котли, міні котельні тощо);</li><li>• регуляторів для автоматичного керування температурним режимом;</li><li>• вузлів обліку води (гарячої, холодної) та теплової енергії та відповідного додаткового обладнання і матеріалів до них;</li><li>• проведення робіт з теплоізоляції зовнішніх стін, підвальних приміщень, горищ, покрівель та фундаментів;</li><li>• вікон із двокамерними енергоефективними склопакетами (з енергозберігаючим склом) для місць загального користування (зокрема під'їздів, підвалів, технічних приміщень, горищ);</li><li>• обладнання для модернізації систем освітлення місць загального користування (у тому числі щодо заміни електропроводки, ламп та патронів до них, встановлення автоматичних вимикачів);</li></ul>
<b>Сума кредиту</b>	Від 10 тис.грн. до 30,0 млн.грн. (включно)
<b>Строк кредитування</b>	При придбанні обладнання/устаткування - до 5 років; При модернізації, оздобленні приміщень - до 3 років.
<b>Відсоткова ставка</b>	25% річних
<b>Комісія за управління</b>	0,1% від суми кредиту (щомісячно)
<b>Участь власними коштами ОСББ/ЖБК</b>	20-30% - при купівлі обладнання/устаткування; 30-40% - при модернізації оздобленні приміщень
<b>Забезпечення (застава)</b>	1) Нерухомість; 2) Обладнання; 3) Транспортні засоби.

<p><b>Додаткові умови кредитування</b></p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Відкриття поточного рахунку в АТ «Укресімбанк»;</li> <li>2. Середній рівень збирання комунальних платежів від власників квартир у житловому комплексі за останні 12 місяців становить не менше ніж 85% затвердженого кошторису;</li> <li>3. Відсутність протягом останніх 12 місяців простроченої заборгованості перед підприємствами у яких закуповуються ресурси (електроенергія, водовідведення, водопостачання та інше) та організаціями, які надають послуги щодо обслуговування житлових комплексів;</li> <li>4. Відсутність арештів коштів на рахунках, обтяжень щодо активів Позичальника уповноваженими на те органами на дату прийняття рішення щодо надання кредиту та на дату оформлення кредитного договору;</li> <li>5. Позичальник має можливість отримати відшкодування частини суми кредиту у розмірі до 40 відсотків суми кредиту, але не більш як 10000 гривень в розрахунку на одну квартиру багатоквартирного будинку за одним кредитним договором, за рахунок бюджетних коштів. (Постанова Кабінету Міністрів України від 01.03.2010 № 243)</li> </ol> <p><u>Для ОСББ додатково:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Рішення вищого органу управління ОСББ щодо отримання кредиту прийнято не менше ніж 80% голосів членів ОСББ (у разі, якщо таке рішення вимагається відповідно до установчих документів ОСББ);</li> <li>✓ Не менше ніж 90% мешканців житлового комплексу, в якому створено ОСББ, є членами ОСББ.</li> </ul>
--	---

Дякуємо за увагу до розгляду цієї пропозиції. З додатковими питаннями умов фінансування просимо звертатись до філії АТ „Укресімбанк” за адресою: м. Черкаси, вул. Гоголя 288.

Про зручний для Вас час візиту просимо сповістити за тел. (0472) 33-95-42, (095)277-75-78, Панасенко Андрій Іванович, Сизоненко Катерина Олексіївна та Бурко Катерина Сергіївна.